

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 363-09/15

г. Кинешма

« 01 » 09 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дмитриевский химический завод - Производство», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Савинова Е.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Южская 4», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления ТСЖ Непомнящей Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу теплоснабжения;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия и теплоноситель, используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению и подогреву воды на нужды ГВС;

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу тепловой энергии и теплоносителя;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

- «Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать поставку коммунального ресурса – тепловой энергии, теплоносителя, на цели отопления помещений и подогрева воды в МКД до точки поставки, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором принимать поставленный коммунальный ресурс, обеспечивать надлежащее состояние и безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

2.2. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается «01» апреля 2015 г.

2.3. Адреса многоквартирных жилых домов: г. Кинешма, ул. Южская, д. 4.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Поставлять тепловую энергию, теплоноситель Исполнителю для целей оказания коммунальных услуг - отопления помещений и подогрева воды на нужды ГВС потребителям в МКД до точки поставки надлежащего качества в соответствии с условиями настоящего договора. Точкой поставки является внешняя граница стены многоквартирного дома.

В соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ точкой поставки коммунального ресурса и границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за тепловые энергоустановки между сетевой организацией ООО «Теплосетевая компания» (далее «Сетевая организация») и Исполнителем считается внешняя граница стены здания МКД.

3.1.2. Поддерживать показатели качества тепловой энергии и теплоносителя в точке поставки в соответствии с настоящим договором и требованиями нормативных документов (Приложение № 2).

3.1.3. Контролировать качество и принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества поставляемой тепловой энергии.

3.1.4. При проведении плановых и внеплановых ремонтных работ информировать Исполнителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ о причинах и сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения качества параметров теплоносителя.

3.1.5. Осуществлять контроль за рациональным использованием и режимом потребления тепловой энергией и теплоносителя в тепловых энергоустановках Исполнителя.

3.1.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных Исполнителем приборов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с законодательством РФ.

3.1.7. Ежегодно перед началом отопительного периода проверять готовность теплового контура зданий МКД и тепловых энергоустановок Исполнителя к работе в отопительном периоде и оформлять двухсторонний Акт готовности МКД к отопительному периоду.

3.1.8. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.1.9. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, составить акт о неисправности прибора учета в соответствии с установленным порядком.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за состоянием коммерческого узла учёта тепловой энергии, теплоносителя, в любое время суток.

3.2.2. Отключать несанкционированно присоединённые тепловые энергоустановки в МКД и предъявлять к Исполнителю претензии и санкции, установленные законодательством.

3.2.3. Полностью или частично прекратить подачу Исполнителю тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе и при не надлежащем техническом состоянии тепловых энергоустановок Исполнителя угрожающего аварией и создающего угрозу жизни и безопасности людей.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

3.2.4. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

3.3. Исполнитель обязуется:

3.3.1. Принимать и рационально использовать тепловую энергию и теплоноситель, получаемые от Ресурсоснабжающей организации на цели отопления помещений и подогрева воды в МКД, поддерживать состояние теплового контура зданий и тепловые энергоустановки МКД Исполнителя в соответствии с требованиями действующего законодательства, обеспечивать надлежащее техническое состояние тепловых энергоустановок МКД Исполнителя, соблюдать установленный режим теплопотребления.

3.3.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать разовое заполнение теплоносителем внутридомовых систем отопления перед началом отопительного периода в соответствии с расчетами Ресурсоснабжающей организации.

3.3.3. Производить переустройство жилых помещений и общего имущества МКД в соответствии с установленным законом порядке, не нарушать проектные (расчетные) схемы тепловых энергоустановок МКД Исполнителя, не подключать без разрешения Ресурсоснабжающей организации дополнительные тепловые энергоустановки, в т.ч. и секции приборов отопления.

3.3.4. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных лиц Ресурсоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам и приборам коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя МКД Исполнителя с целью контроля режимов потребления тепловой энергии и технического состояния тепловых энергоустановок (Приложение №1).

3.3.5. Немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех нарушениях в работе тепловых энергоустановок и приборов коммерческого учёта тепловой энергии МКД Исполнителя по телефону 5-78-81, 5-35-40 и принимать незамедлительные меры по устранению выявленных нарушений.

3.3.6. Соблюдать требования действующих нормативных документов при эксплуатации тепловых энергоустановок, обеспечивать сохранность приборов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и установленных Ресурсоснабжающей организацией пломб в тепловых энергоустановках Исполнителя, в т.ч. и приборах коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.3.7. Оплачивать стоимость сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя, допущенных по вине Исполнителя на основании оформленного двухстороннего акта. Необоснованный отказ от подписания двухстороннего акта при наличии подтверждающих документов не освобождает Исполнителя от оплаты за сверхнормативные потери тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.8. Отключать подачу теплоносителя в тепловые энергоустановки Исполнителя с установкой заглушек на вводе в тепловые энергоустановки Исполнителя после окончания отопительного периода.

3.3.9. Привести в готовность к эксплуатации отапливаемые помещения, здание и тепловые энергоустановки (внутридомовые системы отопления и подогрева воды) МКД Исполнителя к началу отопительного периода с выполнением необходимых мероприятий по подготовке к очередному отопительному периоду в соответствии с требованиями нормативных документов. Промывку, гидравлические испытания и наладку гидравлического режима тепловых энергоустановок МКД Исполнитель выполняет в присутствии уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации с оформлением двухстороннего акта.

Пуск теплоносителя в тепловые энергоустановки МКД Исполнителя (внутридомовую систему отопления и подогрева воды) производить по разрешению Ресурсоснабжающей организации. Пуск теплоносителя во внутридомовую систему МКД Исполнителя без разрешения Ресурсоснабжающей организации запрещается. Ресурсоснабжающая организация выдает разрешение на пуск теплоносителя во внутридомовую систему МКД при наличии оформленного акта готовности МКД Исполнителя к отопительному периоду.

3.3.10. Немедленно отключать тепловые энергоустановки Исполнителя от системы теплоснабжения при возникновении нарушений (неисправностей или аварий), сообщив о причине и продолжительности отключения Ресурсоснабжающей организации. При отсутствии приборов

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

учета ненормативные утечки теплоносителя в тепловых энергоустановках Исполнителя определяются Ресурсоснабжающей организацией расчетным методом с момента обнаружения утечки (с учетом показаний приборов учета на источнике тепловой энергии) и оформляются актом в присутствии и за подписью Исполнителя и Сетевой организации.

3.3.11. При наличии коммерческого узла учета тепловой энергии, теплоносителя (далее УУТЭ):

- обеспечить эксплуатацию и обслуживание УУТЭ в соответствии действующими нормативными документами;

- в течение суток с момента возникновения сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех нарушениях в работе УУТЭ. При несвоевременном сообщении Исполнителем о нарушении режима работы или выхода из строя, УУТЭ считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Ресурсоснабжающей организацией;

- предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию до 02-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным, отчет, заверенный Исполнителем, о потреблении тепловой энергии, теплоносителя за расчетный период в виде посуточной распечатки. При нарушении сроков предоставления отчета расчет за потребленную тепловую энергию, теплоноситель производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

- до начала очередного отопительного периода привести в готовность коммерческий УУТЭ и предъявить его Ресурсоснабжающей организации для проверки и выдачи заключения в виде Акта допуска прибора учета в установленном порядке.

3.3.12. Не допускать сверхнормативных потерь тепловой энергии, теплоносителя из внутридомовой системы теплоснабжения. Исполнителю запрещается производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Ресурсоснабжающей организации.

3.3.14. Уведомить Ресурсоснабжающую организацию в случае изменения способа управления МКД, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение договора, не позднее 5 рабочих дней с даты такого изменения.

3.3.15. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о переустройстве жилых помещений при переводе их на индивидуальное отопление и подогрев воды с предоставлением Ресурсоснабжающей организации документов о вводе в эксплуатацию в установленном порядке.

3.3.16. При предоставлении коммунального ресурса не надлежащего качества размер оплаты за поданный коммунальный ресурс изменяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3.17. Оформить с Сетевой организацией акт балансовой принадлежности тепловых энергоустановок и эксплуатационной ответственности за состояние тепловых энергоустановок с указанием границы эксплуатационной ответственности.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Получать тепловую энергию, теплоноситель надлежащего качества.

3.4.2. Требовать от Ресурсоснабжающей организации поддержания показателей качества тепловой энергии, теплоносителя в точке поставки.

3.4.3. Составлять акт о непредставлении или предоставлении тепловой энергии ненадлежащего качества в присутствии представителей Ресурсоснабжающей организации.

3.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. УСЛОВИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

4.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

5. УЧЁТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Учет отпущенной Ресурсоснабжающей организацией и полученной Исполнителем тепловой энергии и теплоносителя, должен осуществляться коммерческими (расчетными) приборами учета тепловой энергии, теплоносителя установленными на границе балансовой и эксплуатационной принадлежности тепловых энергоустановок Исполнителя и тепловых сетей Сетевой организации – в точках поставки.

5.2. При выходе из строя коммерческих приборов учета тепловой энергии, теплоносителя объем тепловой энергии, фактически полученный Исполнителем, определяется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. При отсутствии расчетных приборов учета тепловой энергии:

- объем тепловой энергии, фактически полученный Исполнителем, определяется Ресурсоснабжающей организацией по нормативам потребления тепловой энергии, утвержденных в установленном порядке, исходя из общей площади жилых помещений, указанных в правоустанавливающих документах и в технических паспортах, оформленных предприятием по государственному учету недвижимости (филиал ФГПУ «Ростехинвентаризации» по Ивановской обл.) в соответствии с действующим законодательством РФ;

- объем тепловой энергии на подогрев воды производится по общедомовым приборам учета (ОДПУ) горячего водоснабжения, а при отсутствии ОДПУ на ГВС – по индивидуальным приборам учета горячей воды или по нормативам потребления горячей воды и количеству проживающих граждан при отсутствии приборов учета.

5.4. Сверхнормативные потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых энергоустановках Исполнителя (аварийные и не предусмотренные эксплуатацией сливы и др.) определяются расчетным методом Ресурсоснабжающей организации на основании оформленного акта между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Тарифы на тепловую энергию для населения устанавливаются Региональной службой по тарифам Ивановской области. Согласно Постановлению РСТ Ивановской области от 15.12.2014г. № 645-т/22 на 2015 год установлены следующие тарифы:

- с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. тариф на тепловую энергию составляет 1 477-37 рублей без учета НДС за 1 Гкал;
- с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. тариф на тепловую энергию будет составлять 1 567-59 рублей без учета НДС за 1 Гкал.

6.2. Изменение тарифов на тепловую энергию не требует внесения письменных изменений в условия настоящего договора, принимается Сторонами в безусловном порядке с даты вступления в силу таких изменений и является обязательным для Сторон при осуществлении расчетов по настоящему договору. Информация об изменении размера тарифов на тепловую энергию (отопление) и норматив потребления направляется Исполнителю в письменном виде или размещается в средствах массовой информации и на официальном сайте.

6.3. За расчетный период (период поставки) по Договору принимается один календарный месяц.

6.4. Исполнитель ежемесячно, без дополнительного письменного оформления, в соответствии со статьей 382 Гражданского кодекса РФ передает Ресурсоснабжающей организации права требования, принадлежащие Исполнителю по условиям договоров управления многоквартирными домами, как кредитору в обязательстве Потребителей вносить плату за услуги теплоснабжения в объемах сумм, начисленных за расчетный период платежным агентом.

6.5. В счет уступленного права требования Ресурсоснабжающая организация ежемесячно, на основании выставленных и надлежаще оформленных сторонами счетов-фактур и актов выполненных работ, производит зачет задолженности Исполнителя по настоящему договору в объеме, равном обязательствам Потребителей по оплате услуг теплоснабжения в объемах сумм, начисленных за расчетный период платежным агентом.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

6.6. При предоставлении тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность по вине Ресурсоснабжающей организации, последняя производит перерасчет платежей при наличии оформленного акта между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией.

В случаях, когда снижение качества коммунальной услуги произошло во внутридомовых инженерных системах МКД по вине Исполнителя, изменение размера платы за коммунальные услуги Ресурсоснабжающей организацией не производится, а Потребители вправе требовать возмещения причиненных им убытков, в том числе вызванных внесением платы за непредоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества с Исполнителя, обслуживающего внутридомовые инженерные системы.

6.7. Фактический расход теплоносителя на заполнение внутридомовой системы отопления Исполнителя перед отопительным периодом после проведенных ремонтов и промывок отопительных систем в межотопительном периоде определяется расчетным методом Ресурсоснабжающей организации и оплачивается на основании платежных документов Ресурсоснабжающей организации.

6.8. При допущении Исполнителем сверхнормативной утечки теплоносителя или самовольном разборе теплоносителя из системы теплоснабжения при условии наличия подтверждающих документов Исполнитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации стоимость сетевой воды согласно расчета Ресурсоснабжающей организации.

6.12. Цена теплоносителя составляет за 1 м³ с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. - 59,09 рублей (без учета НДС), с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. - 64,16 рублей (без учета НДС).

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1 Проведение в сетях Исполнителя ремонтов, при которых снижается надежность теплоснабжения других потребителей Ресурсоснабжающей организации, согласовываются с ней и проводятся с ее разрешения.

7.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив Исполнителя, прекратить ему отпуск тепловой энергии в следующих случаях:

- за несанкционированное присоединение (переустройство) тепловых энергоустановок в МКД;

- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения;

- неудовлетворительного состояния тепловых энергоустановок Исполнителя, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан;

- проведения в межотопительном периоде плановых ремонтов в тепловых энергоустановках Теплоснабжающей организации.

7.3. Ресурсоснабжающая организация начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные постановлением Главы администрации городского округа Кинешма.

7.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Исполнителем за недоотпуск договорного объема тепловой энергии, вызванный форс - мажорными обстоятельствами, в том числе природными стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни, отклонениями от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурные отклонения, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости, обусловившие неисполнение обязательств), ограничением потребления или временным отключением тепловой энергии, вызванным выходом из строя или ремонтом энергоустановок Ресурсоснабжающей организации.

7.5. Уступка права требования согласно п. 6.4. настоящего договора дополнительно обязывает Ресурсоснабжающую организацию:

- систематически в письменной форме уведомлять Исполнителя о Потребителях, не исполняющих обязательства по оплате услуг теплоснабжения, о необходимости принятия в отношении таких Потребителей досудебных мер по понуждению к оплате задолженности;

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

- взыскивать задолженность с Потребителей в судебном порядке в случае неэффективности принятых досудебных мер.

Исполнителя:

- совместно с Ресурсоснабжающей организацией проводить досудебную работу в отношении Потребителей, несвоевременно или не в полном объеме вносящих плату за услуги теплоснабжения, в частности приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;

- по письменным запросам Ресурсоснабжающей организации предоставлять необходимые сведения для оформления исков о принудительном взыскании задолженности с Потребителей.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров между сторонами, а в случае не достижения договоренности — в Арбитражном суде Ивановской области.

8.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ссылающаяся на указанные обстоятельства сторона обязана незамедлительно информировать в письменном виде другую сторону об их наступлении.

8.4. Ресурсоснабжающая организация не несёт ответственность за качество отопления МКД, готовность к отопительному периоду которого не подтверждена оформленным «Актом готовности к отопительному периоду», выданным Ресурсоснабжающей организацией до начала отопительного периода, а также при невыполнении п.3.3.3. и 3.3.4. настоящего Договора.

8.5. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за прекращение отопления МКД Исполнителя, вызванное:

- противоправными действиями Исполнителя или третьих лиц;
- ремонтными работами, предусмотренными п. 7.1 настоящего Договора;
- причинами, перечисленными в п.п. 7.2; 7.3 настоящего Договора.

8.6. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за причиненный ущерб Исполнителю при невыполнении Исполнителем п.3.3.8. настоящего Договора.

8.7. При пуске теплоносителя в систему отопления Исполнителя без разрешения Ресурсоснабжающей организации Исполнитель несет ответственность за возможные аварийные ситуации и за неудовлетворительное отопление МКД Исполнителя, при этом Исполнитель несет ответственность за причинение ущерба Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.8. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, действует по 31 декабря 2015 года и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 01 апреля 2015 года.

9.2. Если за один месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о прекращении действия договора, необходимости внесения в договор изменений и (или) дополнений, настоящий договор считается продленным (продлонгированным) на тех же условиях на следующий календарный год.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами сторон.

9.4. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальные услуги, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

10.2. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

10.3. За вред, причиненный одной из сторон в течение действия настоящего Договора, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.4. Все перечисленные в тексте Договора приложения являются его неотъемлемой частью.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «ДХЗ - Производство»

155800, Ивановская обл., г. Кинешма,
ул. Производственная, д.1 Тел. 5-35-40

ИНН 3703016440 КПП 370301001

Р/сч 40702810017160100945

в Отделении № 8639 Сбербанка России г. Иваново

Кор/сч 30101810000000000608

БИК 042406608

ОКПО 75911280

ОГРН 1053703030920

Исполнитель:

ТСЖ «Южская 4»

Место нахождения: Ивановская обл., г. Кинешма,
ул. Южская, д.4

Р/сч 40703810314000000338

Отделение №8639 Сбербанка
России г. Иваново

К/сч 30101810000000000608

БИК 042406608

ИНН 3703018529

КПП 370301001

ОГРН 1153703000395

Генеральный директор



Савинов Е.А.

М.П.

Председатель правления



М.П.

Непомнящая Н.А.

Перечень

уполномоченных лиц Сторон имеющих право осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии и теплоносителя, техническим состоянием тепловых энергоустановок, выполнением условий договора и имеющих право подписывать соответствующие документы при исполнении условий договора.

Со стороны Ресурсоснабжающей организации:

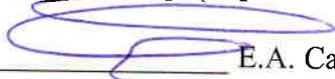
1. Заместитель главного инженера по энергетике Козлов В.Н.;
2. Главный энергетик Смирнов В.К.;
3. Начальник цеха ВиК (водоснабжения и канализации) Лебедев А.Л.;

Со стороны Исполнителя:

1. Председатель правления ТСЖ Непомнящая Н.А.;
2. _____ (_____)
3. _____ (_____)

Ресурсоснабжающая организация:

Генеральный директор


_____ Е.А. Савинов

Исполнитель:

Председатель правления

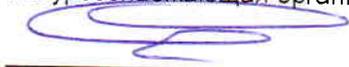

_____ Н.А. Непомнящая



Приложение № 2
к договору теплоснабжения № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Температура на коллекторах бойлерной ООО "ДХЗ-Производство" (температурный график 130-70 °С)			
Температура наружного воздуха	Температура в прямом трубопроводе	Температура наружного воздуха	Температура обратной сетевой воды
8	45,70	8	33,50
7	48,00	7	34,60
6	50,40	6	35,80
5	52,80	5	37,00
4	55,10	4	38,10
3	57,40	3	39,10
2	59,80	2	40,20
1	62,10	1	41,20
0	64,40	0	42,30
-1	66,60	-1	43,30
-2	68,80	-2	44,30
-3	71,10	-3	45,40
-4	73,30	-4	46,40
-5	75,50	-5	47,40
-6	77,70	-6	48,30
-7	79,90	-7	49,30
-8	82,00	-8	50,20
-9	84,20	-9	51,20
-10	86,40	-10	52,10
-11	88,50	-11	53,00
-12	90,60	-12	53,90
-13	92,70	-13	54,80
-14	94,80	-14	55,70
-15	96,90	-15	56,60
-16	99,00	-16	57,50
-17	101,10	-17	58,30
-18	103,30	-18	59,20
-19	105,40	-19	60,00
-20	107,50	-20	60,90
-21	109,60	-21	61,80
-22	111,60	-22	62,60
-23	113,70	-23	63,50
-24	115,70	-24	64,30
-25	117,80	-25	65,20
-26	119,80	-26	66,00
-27	121,90	-27	66,80
-28	123,90	-28	67,60
-29	126,00	-29	68,40
-30	128,00	-30	69,20
-31	130,00	-31	70,00

Ресурсоснабжающая организация



Исполнитель

