

ДОГОВОР № 515-12/15 ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Кинешма

« 10 » февраля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дмитриевский химический завод - Производство», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Савинова Е.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Бориса Кустодиева, 2»**, расположенное по адресу: г. Кинешма, ул. Бориса Кустодиева, д.2, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Вдовиной О.В., действующего на основании Устава и протокола № 1 заседания правления ТСЖ, с другой стороны, заключили настоящий Договор водоотведения (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Водоотведение» - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу водоотведения;

«Коммунальный ресурс» - сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий отведение сточных бытовых вод;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем.

2. Предмет договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать прием и очистку) коммунального ресурса с использованием комплекса технологических инженерных сооружений, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать отведенный коммунальный ресурс, соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, установленные законодательством Российской Федерации.

2.2. Датой начала отведения Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается «01» мая 2015 г.

2.3. Адрес многоквартирного дома, жилого дома г. Кинешма, ул. Бориса Кустодиева, д. 2.

Ресурсоснабжающая организация 

Исполнитель 

2.4. Границей разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон является внешняя граница стены многоквартирного дома.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять отведение коммунального ресурса в соответствии с показателями качества, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении отведения коммунального ресурса.

3.1.3. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения уведомления явиться для составления соответствующего акта.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета бытовых сточных вод и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем.

3.2.2. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Соблюдать установленные режимы отведения коммунального ресурса, не допускать сброса в централизованные сети водоотведения веществ, не разрешенных (запрещенных) к сбросу в централизованные системы водоотведения.

3.3.3. Контролировать состав и свойства сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, установленных законодательством Российской Федерации.

3.3.4. Передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета бытовых сточных вод или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса. Исполнитель обязан контролировать достоверность предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета бытовых сточных вод и (или) проверки их состояния.

3.3.5. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта.

3.3.6. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Получать информацию об условиях и режиме отведения коммунального ресурса.

3.4.2. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима отведения коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.3. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Порядок определения объемов отводимого коммунального ресурса

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

4.1. Количество (объем) коммунального ресурса, отведенного из многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, определяется по приборам учета холодного и горячего водоснабжения.

4.2. Количество (объем) коммунального ресурса отведенного из многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета бытовых сточных вод, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

5. Порядок оплаты коммунального ресурса

5.1. Тарифы на водоотведение для населения устанавливаются Региональной службой по тарифам Ивановской области. Согласно Постановлению РСТ Ивановской области от 16.12.2014г. № 646-т/1 на 2015 год установлены следующие тарифы:

- с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. тариф на водоотведение для населения составляет 16,70 рублей с учетом НДС;
- с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. тариф на водоотведение для населения составляет 17,71 рублей с учетом НДС.

5.2. Изменение тарифов на водоотведение не требует внесения письменных изменений в условия настоящего договора, принимается Сторонами в безусловном порядке с даты вступления в силу таких изменений и является обязательным для Сторон при осуществлении расчетов по настоящему договору. Информация об изменении размера тарифов на водоотведение направляется Исполнителю в письменном виде или размещается в средствах массовой информации и на официальном сайте.

5.3. За расчётный период (период поставки) по Договору принимается один календарный месяц.

5.4. Исполнитель ежемесячно, без дополнительного письменного оформления, в соответствии со статьей 382 Гражданского кодекса РФ передает Ресурсоснабжающей организации права требования, принадлежащие Исполнителю по условиям договоров управления многоквартирными домами, как кредитору в обязательстве Потребителей вносить плату за услуги водоотведения в объемах сумм, начисленных за расчетный период платежным агентом.

5.5. В счет уступленного права требования Ресурсоснабжающая организация ежемесячно, на основании выставленных и надлежаще оформленных сторонами счетов-фактур и актов выполненных работ, производит зачет задолженности Исполнителя по настоящему договору в объеме, равном обязательствам Потребителей по оплате услуг водоотведения в объемах сумм, начисленных за расчетный период платежным агентом.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса и объемов отводимого коммунального ресурса.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров между сторонами, а в случае не достижения договоренности — в Арбитражном суде Ивановской области.

Ресурсоснабжающая организация



Исполнитель



7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

8. Действие договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 01 мая 2015 года. Срок действия настоящего договора до 31 декабря 2016 года.

8.2. Если за один месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о прекращении действия договора, необходимости внесения в договор изменений и (или) дополнений, настоящий договор считается продленным (пролонгированным) на тех же условиях на следующий календарный год.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами сторон.

8.4. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальные услуги, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

9. Прочие условия

9.1. Уступка права требования согласно п. 5.4. настоящего договора дополнительно обязывает Ресурсоснабжающую организацию:

- систематически в письменной форме уведомлять Исполнителя о Потребителях, не исполняющих обязательства по оплате услуг водоотведения, о необходимости принятия в отношении таких Потребителей досудебных мер по понуждению к оплате задолженности;

- взыскивать задолженность с Потребителей в судебном порядке в случае неэффективности принятых досудебных мер.

Исполнителя:

- совместно с Ресурсоснабжающей организацией проводить досудебную работу в отношении Потребителей, несвоевременно или не в полном объеме вносящих плату за услуги водоотведения;

- по письменным запросам Ресурсоснабжающей организации предоставлять необходимые сведения для оформления исков о принудительном взыскании задолженности с Потребителей.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

9.3. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

9.4. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

9.5. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

10. Приложения

Приложение № 1 – Перечень уполномоченных лиц Сторон имеющих право осуществлять контроль за водоотведением и выполнением условий договора, и имеющих право подписывать соответствующие документы при исполнении условий договора.

11. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «ДХЗ - Производство»

155800, Ивановская обл., г. Кинешма,
ул. Производственная, д.1 Тел. 5-35-40
ИНН 3703016440 КПП 370301001
Р/сч 40702810017160100945
в Отделении № 8639 Сбербанка России г.
Иваново
Кор/сч 30101810000000000608
БИК 042406608
ОКПО 75911280
ОГРН 1053703030920

Генеральный директор

Савинов Е.А.

М.П.



Исполнитель:

**Товарищество собственников жилья
«Бориса Кустодиева, 2»**

Место нахождения: Ивановская обл., г.
Кинешма, ул. Бориса Кустодиева, д.2

Р/сч 407038 10902000000 157

в ФАКБ "Ивестто рббанк"
(ПАО) "Кинешма-Сбербанк", г. Кинешма, И.О.

Кор/сч 301018109000000000482

БИК 042422782

ИНН 3703018769

КПП 370301001

Председатель правления ТСЖ

Вдовина О.В.

М.П.



Перечень

уполномоченных лиц Сторон имеющих право осуществлять контроль за водоотведением и выполнением условий договора, и имеющих право подписывать соответствующие документы при исполнении условий договора

Со стороны Ресурсоснабжающей организации:

1. Главный энергетик Смирнов В.К.;
2. Начальник цеха ВиК (водоснабжения и канализации) Лебедев А.Л.;
3. Начальник отдела охраны окружающей среды Рогозкина Н.Б.

Со стороны Исполнителя:

1. Председатель правления ТСЖ Вдовина О.В.;
2. _____ (_____)
3. _____ (_____)

Ресурсоснабжающая организация:

Генеральный директор

Е.А. Савинов



Исполнитель:

Председатель правления ТСЖ

О.В. Вдовина

